

RYÖ/KMA

Khs dnro	2010-552/546
Stn dnro	2010-552/546
Saap./Anl.	29-10-2010
	KH

Helsingin Kaupunginhallitukselle.

Oheinen esitetään toivomus, joka on yhdenmukainen Helsingin Sotainvalidit ry:n ja Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n kesken sekä noudattaa niitä periaatteita, joista Helsingin Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan ennen viime juhannusta ja josta Helsingin yleisten töiden lautakunta on ollut yksimielinen. **Helsingin rakennusvirasto on 25.10 yleisten töiden lautakunnalle tekemässään esityksessä mitätöinyt nämä periaatteet ja päätökset.** Helsingin Sotainvalidit toimintaa lopettaessaan kuluvan vuoden joulukuun 31 päivänä on monien asiaan liittyvien asioiden hoitovaikeuksien edessä vuoden lähestyessä vääjäämättä loppuaan. Sama ongelma on Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:llä: Sen toiminta on organisoitava, vuokrat on perittävä, vuoden toimintavelat on maksettava Helsingin Sotainvalidit ry:lle, poliisien maksamatta jätetyt kaupungin oikeuttamat huoltomaksut on kerättävä vaikka oikeusteitse, kaapelivaurion aiheuttaja on saatettava korvausvelvolliseksi. Yhdistyksen on tehtävä tarjous sotainvalidien veljesmajan, huoltorakennuksen ja saunan oatamisesta tai ottamisesta vastuulle. Vastapuoltakin -Helsingin Sotainvalidit ry:tä siinä vielä tarvitaan ennen vuodenvaihdetta. Asia on sitten voitava esittää kesämajayhdistyksen laillisena päätöksenä ja vuokra-anomuksena Helsingin kaupungille. Yhdistykset ovat meneillään olevan asian käsittelyn hitauden johdosta ymmällään. Monia keskeneräisiä asioita riittää. Käsillä oleva asia on jo ollut päättäjien tiedossa pitkään, eikä päätöksiä ole syntynyt. On vain ollut rakennusviraston jarrutteluja. Siksi toivotaankin, että Kaupunginhallitus antaisi rakennusvirastolle oheiset selkeät ohjeet tai mielummin päättäisi asian välittömästi oheisen kaupungin yleisten töiden lautakunnalle toimitetun **Sotainvalidien kesämökkialueen maanvuolrasopimuksen uusiminen** esityksen mukaisesti, jota kaikki asian osapuolet noudattakoon. Allekirjoittanut on molempien yhdistysten puheenjohtaja ja siinä ominaisuudessa esitän ylläolevan asian toimenpiteitä varten vakuuttaen, että ne ovat molempien yllämainittujen yhdistysten päätösten ja toimintatavoitteiden mukaisia. Asian edettyä näin lähelle vuodenloppua, ehditään pitää laillisina vain ne kokoukset ja tehdä ne toimenpiteet, jotka Helsingin Kaupunginhallituksen tuleva päätös aiheuttaa.

Helsingissä 26.10.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seppo Kanerva  
Kaupunginvaltuutettu  
Helsingin Sotainvalidit ry puheenjohtaja  
Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry puheenjohtaja

## **Sotainvalidien kesämökkialueen maanvuokrasopimuksen uusiminen.**

**Ehdotus:** Yleisten töiden lautakunta päättäneenä hyväksyä sotainvalidien kesämaja-alueen maanvuokrasopimuksen uusimisessa noudatettavat vuokrausperusteet seuraavasti:

1-Helsingin kaupunki tekee vuokrasopimuksen Helsingin Lauttasaren Länsiulapanniemessä olevasta aiemmin Helsingin Sotainvalidit ry:lle vuokratusta alueesta alueelle perustetun Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n kanssa. Yhdistykseen ovat tietävästi liittyneet kaikki Särkänniemestä alueelle siirretyt sekä sotainvalidit, heidän leskensä ja perikuntansa kahta lukuunottamatta. Alueelle siirretyt poliisit ovat halunneet olla oman yhdistyksensä jäseniä. Yhdistyksen kaikki jäsenet ovat helsinkiläisiä.

2-Sotainvalidien Veljesmajan, asuinrakennuksen ja saunan maa-alat vuokrataan toistaiseksi entisin ehdoin ( 7,5 euron neliövuosivuokra ) Helsingin Sotainvalidit ry:lle, joka ennen vuodenvaihdetta 2010/2011 ja lopettamistaan tekee esityksen Helsingin kaupungille niiden siirrosta, myynnistä tai muusta luovutuksesta.

3-Särkiniemi-Veijarivuori alueelta siirrettäville kesämajoille tulee KH:n päätöksen mukaisesti etsiä muu sijoituskohde kuin sotainvalidin perikunnan omistama mökki. Näin alueen sotainvalidit perikuntineen tulevat KH:n vaatimalla tavalla kohdelluiksi tasapuolisesti muihin alueen vuokralaisiin verrattuna.

4-Alueen kesämökkiläisten tultua omasta aloitteestaan Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n jäseniksi koskee yllämainittu järjestely vain heitä yhdistyksen jäseninä. Aiemmin mökkinsä myyneiden tai muuten luovuttaneiden historialla ei siten ole mitään tekemistä uuden nyt tehtävän sopimuksen kanssa.

5-Lautakunta velvoittaa rakennusviraston tekemään asiasta vuokrasopimuksen ennen 10.11.2010, jotta kyseinen kesämajayhdistys ehtii kokoontua, laatia kuluva ja ensi vuoden budjetin, hyväksyä ja maksaa kuluva vuoden toimintavelat Helsingin Sotainvalidit ry:lle, kerätä päättymässäolevan vuoden vuokrat suorittaakseen vuokranmaksun Helsingin kaupungille sekä tehdä päätökset ja esitykset Veljesmajan ja saunan vuokraamisesta, myynnistä tai luovutuksesta esityksinä Helsingin kaupungille.

6-Sotainvalideille on tähän asti annettu vuokra-alennus heidän ansioistaan isänmaamme hyväksi. Tasa-arvoisuutta muiden alueen mökkiläisten kanssa anova Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry, johon kuuluu muitakin kuin sotainvalideja perikuntineen pitää luonnollisena sitä, että sen jäsenet maksavat samansuuruisia vuokraa alueestaan muiden alueen vuokralaisten kanssa vuoden 2011 alusta alkaen.

7-Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n vastuulle siirretään kaikkien alueen vuokralaisten vuokranmaksun perintä heti sopimuksen tultua allekirjoitetuksi. Yhdistys perii Helsingin Sotainvalidit ry:n sekä alueen mökkiläisten kuluva vuoden vuokrat tilittäen ne Helsingin kaupungille. Yhdistyksellä on oikeus periä yhdistykseen kuulumattomilta alueen vuokralaisilta todellisiin kuluihin perustuvat vuokraus-, hallinto- ja huoltokulut.

7-Vuokra-aika on 31.12.2012 asti, kuten muillakin alueen yhdistyksillä. Sen jälkeen tehtävät sopimukset noudattavat yhdenmukaisuutta muiden alueen mökkiyhdistysten kanssa. Yhdistyksen jäsenten mökkien siirroista tulee ilmoittaa katu- ja puisto-osastolle.